

# COTOM<sub>21</sub>

construcciones



C / Arquitectura nº 6,  
plta.4ª Md. 14-13,  
41015 Sevilla



Tlf.: 954-27-61-42  
[cotom21@gmail.com](mailto:cotom21@gmail.com)



[www.cotom21.com](http://www.cotom21.com)



COTOM 21 , es un equipo de profesionales de la construcción, formado por arquitectos e ingenieros que desarrollan diversas actividades en el ámbito de la edificación y la industria.

Nuestra prioridad es conocer y comprender las necesidades de nuestros clientes, satisfacerlas y exceder sus expectativas en lo posible, enfocando por ello todos los procesos a la mejora continua. Tenemos un compromiso con el uso racional de los recursos, en todas las etapas de nuestros procesos productivos.

Nuestra política de empresa está basada en la fidelización de nuestros clientes ofreciendo servicios de elevada calidad. Clientes que definimos con precisión, adaptando nuestros servicios a sus necesidades. Estamos convencidos de que la satisfacción de nuestros clientes es la garantía de que cumplimos nuestros objetivos.

Los profesionales del sector, están demostrando su creatividad y adaptación, de ahí el reconocimiento a su esfuerzo y trabajo, por ofrecer soluciones adaptadas a las nuevas necesidades. Conscientes de esta situación, decidimos unir nuestras fuerzas y experiencia, para obtener una gran capacidad técnica, material, y humana.

Operamos bajo el principio de transparencia. Tenemos el compromiso de actuar de manera íntegra, honesta y transparente; desde el equipo directivo hasta el nivel más operativo de la organización. Consideramos que es el único modo de generar relaciones de confianza con nuestros grupos de interés.

Todas las actividades de COTOM 21 presentan una decidida orientación al cliente, con espíritu de servicio y como garantía de futuro, desarrollando una sólida relación de confianza a largo plazo basada en el conocimiento mutuo.

La organización ágil y descentralizada de COTOM 21 fomenta la responsabilidad e iniciativa de los empleados, siendo una herramienta básica para generar la máxima rentabilidad y promover la excelencia necesaria para ofrecer los mejores servicios y productos a los clientes.

Estos valores, que forman parte de la cultura de COTOM 21 desde sus inicios, han generado las principales ventajas competitivas que son la base del crecimiento pasado y futuro.

## Clasificación de Empresa

Clasificación del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado. Nº 66755/R.

### Clasificación:

**Grupo C-3** (completo)

**Grupo K, Subgrupo 7 Categoría 3** (Restauración de Bienes Inmuebles HISTORICO-ARTÍSTICOS)

Certificación de Inscripción en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía, Nº 1.421.

Registro de Empresas Acreditadas como Contratistas del Sector de la Construcción de la Comunidad Autónoma de Andalucía. (REA Nº 01/41/0010717)

Así mismo disponemos de Certificados de Buena Ejecución de Obra, expedidos por todas las Entidades Contratantes para las que hemos trabajado.



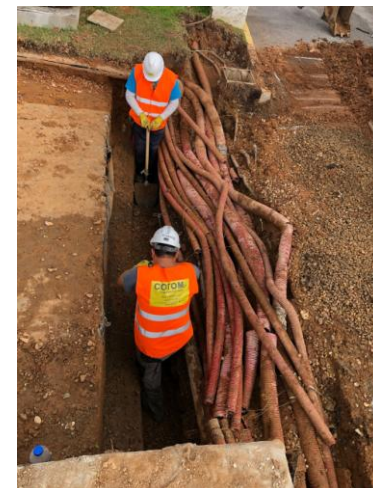
## EN EJECUCION



## ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACCELERADOR LINEAL EN EL BUNKER Nº 2 PLANTA SEMISÓTANO DEL H.U.V.M SEVILLA

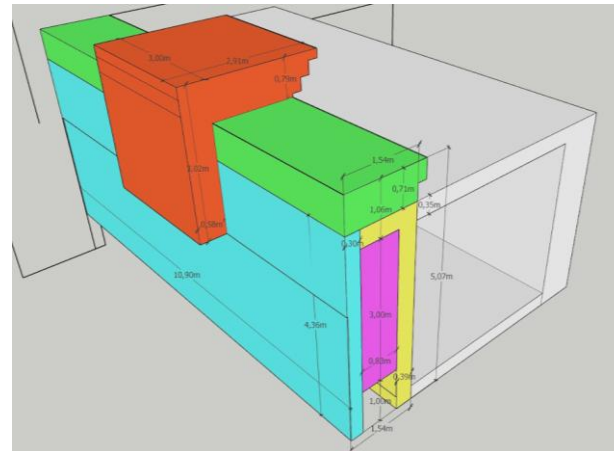
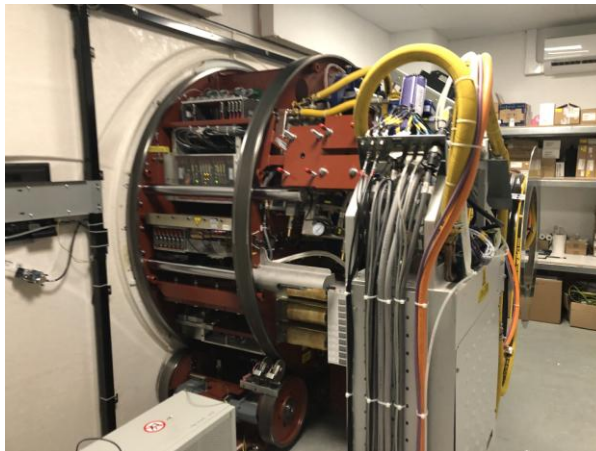
**Ubicación:** Calle Dr. Fedriani, 3, 41009 Sevilla

- Arquitecto: Jose Alberto Valls Moreno
- Adecuación del Búnker en la planta sótano del Hospital Universitario Virgen Macarena para la implantación de un Acelerador Lineal "ELEKTA", sustituyendo al acelerador actualmente en uso. La zona de intervención ocupa una superficie de 110 m2. Se realizaran nuevos acabados en revestimientos, y se dotará el espacio de las instalaciones necesaria para garantizar el correcto funcionamiento de los equipos.
- Presupuesto de Ejecución: 495.385 €
- En ejecución.
- Plazo de ejecución: 4 meses.





## ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE ACELERADOR LINEAL EN EL BUNKER Nº 2 PLANTA SEMISÓTANO DEL H.U.V.M SEVILLA



## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LA BARROSA (CÁDIZ)

- Arquitecto: Dña. Davinia Saldaña Verdugo.
- Plazo de ejecución 9 meses. Ejecutado al 55%
- Vivienda unifamiliar en la Playa de la Barrosa (Chiclana de la Frontera)
- Superficie de la parcela 1.112,78 m<sup>2</sup>  
Superficie construida 370,70 m<sup>2</sup>





# Ejecutadas





## APARTAMENTOS TURÍSTICOS MONSALVES 39

**Ubicación:** : C/ Monsalves, 39, Sevilla

**Arquitecto:** MARIO DEL CAMPO TEJEDOR

- Casa Palacio del siglo XVII de situación privilegiada, junto a la Plaza del Museo y la Plaza del Duque, en el número 39 de la calle Monsalves en Sevilla.
- El proyecto contempla la Rehabilitación Integral, para el desarrollo de un complejo de apartamentos turísticos, consistente en 8 unidades de 1 y 2 dormitorios, con una capacidad total de 32 huéspedes.
- El inmueble cuenta con un nivel de protección de grado 1, tipología edificatoria de casa patio con elementos protegidos de fachadas, primeras crujías, zaguán y patio a nivel de planta baja, con tres plantas totales.
- Presupuesto aproximado: 749.000 €
- Plazo de ejecución: 10 meses, ejecutado al 100%.



## PROYECTO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIO DESTINADO A 8 APARTAMENTOS TURÍSTICOS





## HOTEL TRIANA MONTALVAN

### ESTUDIO DE ARQUITECTURA AF6

Conjunto Hotelero situado en el Centro de Triana en la antigua fábrica de Cerámicas Montalván, con 21 habitaciones.

Se trata de una obra de Restauración, Rehabilitación y Nueva Ejecución sobre una superficie construida, aproximada de 1.900 m<sup>2</sup>, que al ser convertido en Hotel permite a sus clientes moverse por la antigua fábrica de cerámica situada en la planta baja como si de un espacio museístico se tratase puesto que se ha conservado el conjunto alfarero de la manera más original posible.

Restauración en planta baja del conjunto alfarero, Restauración de la Casa Montalván obra del Arquitecto Regionalista Juan Talavera Heredia año 1929 (B.I.C.) aprovechamiento de artesonados, recuperación de todos los murales de azulejos artísticos .

Presupuesto aproximado: 2.500.000 €

Plazo de ejecución: 20 meses, ejecutado el 100%.

Fotografía Jesús Granada.



## HOTEL TRIANA MONTALVAN





## HOTEL TRIANA MONTALVAN

### TORO

Panel de azulejo plano pintado con moldura en relieve

Medidas: Motivo 3x4 Moldura: 6x8

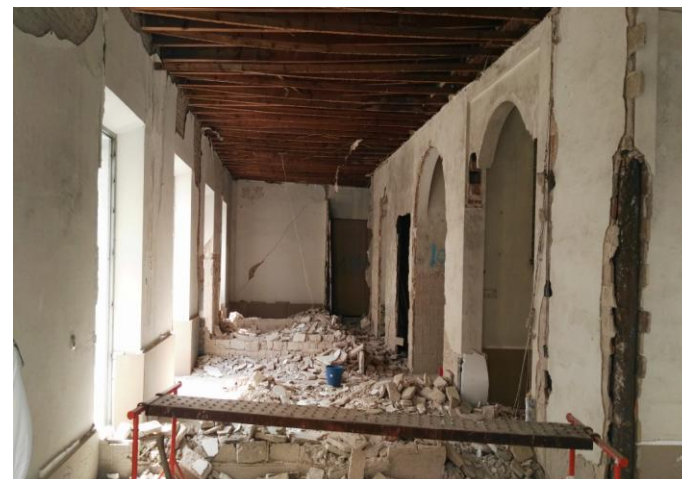
Nº de piezas: Motivo 12 / Falta esquina superior derecha, motivo: Taurino

Estado de conservación: Malo. Muy fragmentado el motivo central.

Recolocado en su antigua ubicación.



Clasificación de piezas a extraer.



## **REFORMA PARCIAL DEL PALACIO DE LOS BUCARELLI PARA ADAPTACIÓN DE A NUEVE APARTAMENTOS TURÍSTICOS**

Ubicación: Calle Santa Clara Nº 23

Plazo de ejecución 8 meses

Presupuesto de ejecución 1.150.000€ ejecutado al 100%.

El Palacio de Santa Coloma, contará con nueve apartamentos turísticos. En el interior de la zona del histórico inmueble que fue ocupada por el colegio privado Julio César, se acometió las obras necesarias para realizar una adecuación que tiene como finalidad cambiar de su uso educativo a hotelero.

<http://www.iaph.es/patrimonio-inmueble-andalucia/resumen.do?id=i17327>









## DISTINTAS FASES DE LA RESTAURACIÓN

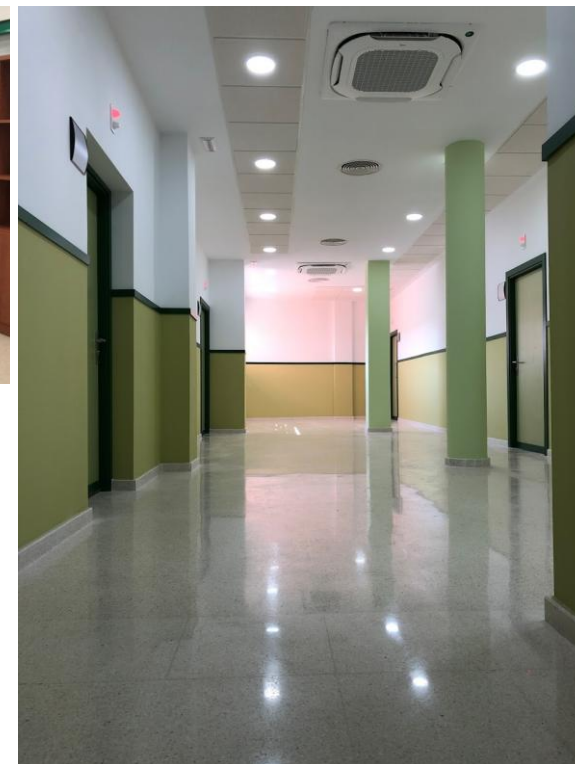
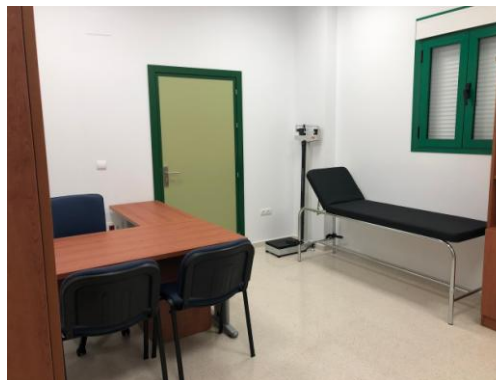




## AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE BORMUJOS. SEVILLA

Plazo de ejecución 3 meses.

La Reforma del Centro de Salud consistió en la incorporación de la terraza situada en la planta primera del extremo Oeste del Centro, para la creación de un nuevas consultas, salas de espera y una sala de juntas, dotadas de todas las instalaciones necesarias para su optimo funcionamiento.



## Ejecutadas en 2017

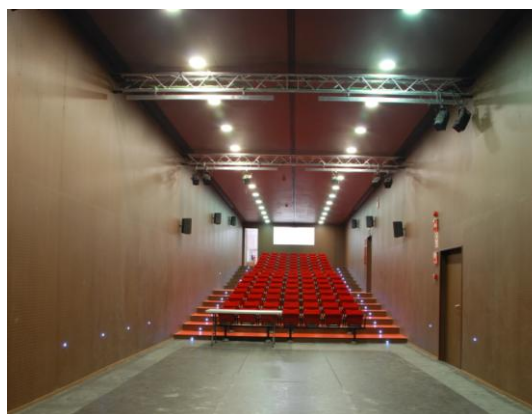




## PLANTA BAJA, PATIOS Y FACHADAS DEL CICUS. (CENTRO INICIATIVAS CULTURALES UNIVERSIDAD DE SEVILLA)

Plazo obra: 5 meses Presupuesto 790.000,00 €

El edificio ha estado destinado a usos de la Universidad de Sevilla, comenzando por la primera Facultad de Medicina, Escuela Mercantil y Facultad de Relaciones Laborales, al dotarse la US de nuevos edificios docentes, pasa a ser la sede del CICUS, para ello se reforma en una primera fase la planta baja del inmueble, dotándolo de un Salón Multiusos, Sala de Exposiciones y acondicionamiento del Patio Central para diversas actividades lúdicas.



## NUEVA UNIDAD DE BIOBANCO Y LABORATORIO DE ENSAYOS EN EL H.U.V. MACARENA. SEVILLA

Arquitecto Javier Rueda Descalzo

Plazo de ejecución 4 meses. Presupuesto de Ejecución 456.492€

En la Planta sótano del Hospital Macarena las antiguas instalaciones del Mortuorio se han reformado para reconvertirlas en la Nueva Unidad de Biobanco, Laboratorio de Ensayos y Cámara Mortuoria. Sobre una superficie de 450m2, la Nueva Unidad cuenta con diversas salas equipadas con la tecnología necesaria para garantizar la correcta conservación de muestras.





## PROYECTO REFORMA DEL CONVENTO FRANCISCANO DE SAN ANTONIO DE PADUA

Ubicación: Calle San Vicente Nº 91  
Centro de Estimulación Precoz Cristo Del Buen  
Fin y Ntra. Sra. De La Palma (Sevilla) C.E.P.

Arquitectos Don. Román Fernández Guixot y Don  
Pablo Manuel Millán Millán  
Plazo de ejecución 4 meses

El Nuevo Centro cuenta con 450 metros  
cuadrados donde atenderán a un total de 320  
niños de 0 a 6 años con trastornos del desarrollo  
o riesgo de padecerlos.

Las nuevas infraestructuras son cuatro veces  
mayor que las anteriores y han permitido  
duplicar el número de salas de tratamiento hasta  
alcanzar las diez. Además, dispone de una  
estancia para trabajar la psicomotricidad, un  
espacio para la formación de los padres, salas de  
espera y recepción.





C/ Arquitectura nº 6, plta.4ª  
Md. 14-13 , 41015 Sevilla  
Tlf.: 954-27-61-42  
[www.cotom21.com](http://www.cotom21.com)  
[cotom21@gmail.com](mailto:cotom21@gmail.com)

